



CHECK LIST – SETOR DE ANÁLISE DE PROJETOS

1. CERTIDÕES DE INFORMAÇÕES, VIABILIDADE E ZONEAMENTO:

- ✓ Requerimento padrão em uma via, com nome, assinatura e CPF/CNPJ do requerente.
- ✓ Cópia do título de propriedade do imóvel completo e atualizado (no máximo 90 dias) contendo a data de solicitação do Cartório no rodapé.
- ✓ Para áreas juntas as rodovias, em zonas rurais, distritos ou de localização deficiente, anexar imagem aérea destacando o perímetro do lote.

2. LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO E/OU CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO:

- ✓ Requerimento padrão em uma via, com nome, assinatura e CPF/CNPJ do requerente.
- ✓ Planta de situação e localização do empreendimento indicando áreas existentes e a demolir.
- ✓ Cópia do título de propriedade do imóvel completo e atualizado (no máximo 90 dias) contendo a data de solicitação do Cartório no rodapé.
- ✓ Anuência dos demais proprietários (se houver) com firma reconhecida em cartório. O mesmo vale para imóveis registrados em nome de cônjuges casados pelo regime de separação total ou parcial de bens.
- ✓ Em caso de espólio, faz-se necessária a apresentação dos atestados de óbitos acompanhado da anuência de todos herdeiros ou procuração específica.
- ✓ Para pessoas jurídicas, deve-se estar anexado contrato social, extrato de ata ou semelhante que comprove poderes de representação, bem como firma reconhecida no requerimento.
- ✓ Apresentação do responsável técnico e respectiva ART/RRT e comprovante de pagamento.
- ✓ Para edificações no alinhamento, é necessário o uso de tapume (devidamente licenciado).

3. CONSTRUÇÕES UNIFAMILIARES:

- ✓ Requerimento padrão em uma via, com nome, assinatura, CPF/CNPJ do requerente e assinatura do mesmo e do responsável técnico.
- ✓ Planilha de controle e registro padrão devidamente preenchida e assinada.
- ✓ Cópia do título de propriedade do imóvel completo e atualizado (no máximo 90 dias) contendo a data de solicitação do Cartório no rodapé.
- ✓ Anuência dos demais proprietários (se houver) com firma reconhecida em cartório. O mesmo vale para imóveis registrados em nome de cônjuges casados pelo regime de separação total ou parcial de bens.
- ✓ Em caso de espólio, faz-se necessária a apresentação dos atestados de óbitos acompanhado da anuência de todos herdeiros ou procuração específica.
- ✓ Para pessoas jurídicas, deve-se estar anexado contrato social, extrato de ata ou semelhante que comprove poderes de representação, bem como firma reconhecida no requerimento.
- ✓ Pranchas necessárias (todas devidamente assinadas pelo requerente e responsável técnico e com o respectivo selo):
 - Para aprovação prévia: 1 via de cada;
 - Para aprovação ou regularização: 2 vias de cada;
 - Para aprovação e licença: 3 vias de cada;
- ✓ Memorial descritivo na mesma quantidade de plantas anexadas;
- ✓ ART ou RRT (vide OBS.);
- ✓ Duas fotos atuais do local.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

4. CONSTRUÇÕES MULTIFAMILIARES, COMERCIAIS E/OU INDUSTRIAIS:

- ✓ Requerimento padrão em uma via, com nome, assinatura, CPF/CNPJ do requerente e assinatura do mesmo e do responsável técnico.
- ✓ Planilha de controle e registro padrão devidamente preenchida e assinada.
- ✓ Cópia do título de propriedade do imóvel completo e atualizado (no máximo 90 dias) contendo a data de solicitação do Cartório no rodapé.
- ✓ Anuência dos demais proprietários (se houver) com firma reconhecida em cartório. O mesmo vale para imóveis registrados em nome de cônjuges casados pelo regime de separação total ou parcial de bens.
- ✓ Em caso de espólio, faz-se necessária a apresentação dos atestados de óbitos acompanhado da anuência de todos herdeiros ou procuração específica.
- ✓ Para pessoas jurídicas, deve-se estar anexado contrato social, extrato de ata ou semelhante que comprove poderes de representação, bem como firma reconhecida no requerimento.
- ✓ Pranchas necessárias (todas devidamente assinadas pelo requerente e responsável técnico e com o respectivo selo):
 - Para aprovação prévia: 1 via de cada;
 - Para aprovação ou regularização: 2 vias de cada;
 - Para aprovação e licença: 3 vias de cada;
- ✓ Memorial descritivo mesma quantidade de plantas anexadas;
- ✓ ART ou RRT (vide OBS.);
- ✓ Duas fotos atuais do local;
- ✓ Planilha de áreas NB140/NBR12721/99 em 2 vias (Quadros 1, 2 e 4B).

5. Da ART ou RRT:

Para Aprovação:

ART/RRT de projeto em 1 via com assinatura do profissional e proprietário, autenticação mecânica ou tíquete de pagamento, constando de no mínimo 5 itens (edificação, elétrico, hidrossanitário, estrutural, fundações, e em casos previstos pela legislação, instalação telefônica, PPCI e para-raios (acima de 750,00m²);

Alvará de Licença:

ART/RRT de projeto e execução em 1 via com assinatura do profissional e proprietário, com autenticação mecânica ou tíquete de pagamento, constando de no mínimo 5 itens (ver acima);

Regularização:

ART/RRT de regularização em 1 via com assinatura do profissional e proprietário, com autenticação mecânica ou tíquete de pagamento, constando de no mínimo 5 itens (ver acima). Por restrição do sistema de emissão de RRT'S do CAU, poderá ser feita uma RRT do tipo "projeto", informando que se trata de uma regularização no campo "Observações".

5. PEDIDO DE VISTORIA DE FOSSA:

- ✓ Projeto aprovado e licenciado.
- ✓ Entrar em contato com o Setor de Engenharia da Secretaria de Planejamento através do (51) 3717-1166 Ramal 219 informando o número do processo (constante no alvará de construção) ou endereço do logradouro.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

6. PEDIDO DE VISTORIA PARA “ HABITE-SE”:

- ✓ A construção da calçada deve estar concluída se a rua for pavimentada.
- ✓ Requerimento padrão em uma via, com nome e assinatura do requerente e do responsável técnico.
- ✓ Alvará emitido pelo Corpo Regional de Bombeiros para construções multifamiliares verticais (edifícios), comerciais e industriais.

7. LINK ÚTIL:

Prefeitura de Arroio do Meio – RS <http://www.arroiodomeiors.com.br/>

Publicações Legais - Engenharia