

## PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

<b>A</b>	Nº MATRÍCULA:	LOGRADOURO:
----------	---------------	-------------

<b>B</b>	ZONA URBANA ( )	RESIDENCIAL 1 ( )	RESIDENCIAL 2 ( )	COMERCIAL ( )	
		INDUSTRIAL 1 ( )	INDUSTRIAL 2 ( )		
	ZONA RURAL ( )	ÁREA ESPECIAL ( )	ÁREA INUNDÁVEL ( )		
		PARTICULARIDADES :			
	CONSTRUÇÃO ( )	RESIDENCIAL ( )	MISTO R/C ( )	UNIFAMILIAR ( )	
	AMPLIAÇÃO ( )	COMERCIAL ( )	MISTO R/I ( )	MULTIFAMILIAR ( )	
	REGULARIZAÇÃO ( )	INDUSTRIAL ( )	MISTO C/I ( )		
	ATIVIDADE:				
	Nº ECONOMIAS:		Nº PAVIMENTOS:		
	SUBSOLO ( )	PILOTIS ( )	TERRENO DE ESQUINA ( )		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	OBRIGATORIAS:			ÁREA COBERTA (m²): ÁREA DESCOBERTA(m²):	
	BOX	RESIDENCIAL:			
		COMERCIAL/INDUSTRIAL:			
TOTAL DE VAGAS:					

<b>C</b>	ÁREA DA MATRÍCULA(m²):	FRAÇÃO DO TERRENO ATINGIDA(m²):
	T.O. PERMITIDA (%):	T.O. PROJETO (%):
	I.A. PERMITIDO:	I.A PROJETO:
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATÓRIA(m²):	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL PROJETADA(m²):
	RECUO OBRIGATÓRIO(m):	RECUO PROJETADO(m):
	ALTURA DE DIVISA DE FUNDOS PROJETADA (m):	LARGURA DE PASSEIO (m):

<b>D</b>	SUPRESSÃO VEGETAL ( )	VIA PAVIMENTADA	ASFALTO ( )
	MOVIMENTO DE SOLO SUPERIOR A 50m³ ( )		OUTROS ( )
	CURSO D'AGUA CANALIZADO ( )	NECESSITA TAPUME	E/OU ANDAIME ( )
	CURSOS D'ÁGUA E/OU NASCENTES E/OU VERTEDOUROS (NBR 12.651) ( )	LICENÇA PRÉVIA ( )	Nº:
		LICENÇA INSTALAÇÃO ( )	Nº:
	LINHA DE TRANSMISSÃO (NBR 5.422) ( )	LICENÇA DE OPERAÇÃO ( )	Nº:

<b>E</b>	<b>OBSERVAÇÕES:</b>	
	Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros do alinhamento.	
	Não há coletor público passando pelo terreno.	
	Não há área não edificável no terreno.	
	Não serão instalados equipamentos no passeio.	
	Não serão conduzidas águas plúvias para os lotes vizinhos;	
Os portões de tipo algum não se projetarão sobre o passeio.		

Declaro em concordância, sob as penas da lei, para os devidos fins e a quem interessar possa, que a referida obra atende a todas as disposições exigidas pela legislação, em especial as Lei nº. 3.288/14 de 06 de março de 2014, Lei nº. 2.491/2006, de 28 de dezembro de 2006, Lei nº 3.344/14 de 18 de dezembro de 2014 e Lei nº. 2.493/2006 de 28 de dezembro de 2006 municipais e suas alterações e regulamentações.

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
REGISTRO CAU/CREA Nº:

Assinatura do Proprietário Assinatura do Responsável Técnico

Declaro em concordância, sob as penas da lei, para os devidos fins e a quem interessar possa, que me responsabilizarei por manter em meu poder todas as notas fiscais referentes aos materiais empregados na obra licenciada para serem apresentadas por ocasião da concessão da *Carta de Habitação*, uma vez que esta exigência está embasada nas disposições constantes dos Art. 47 da Lei nº 8.820, de 27.01.89, Art.14 incisos II e V do Decreto nº33.178, de 02.05.89 - Regulamento do ICMS, na Cláusula 5ª, inciso I, letra C, do convênio de Mútua Colaboração celebrado entre o Município de Arroio do Meio e o Estado do Rio Grande do Sul e Decreto Municipal nº1.059, de 17.11.97.

NOME DO PROPRIETÁRIO:  
C.P.F. Nº:

Assinatura do Proprietário

	DESCRIÇÃO DA UNIDADE	ÁREAS A CONSTRUIR					FRAÇÃO DE TERRENO	ÁREA EXISTENTE
		ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL		
F								

**AVALIAÇÃO PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL:**

**SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**

- (S)(N) IDENTIFICAÇÃO DE RUAS
- (S)(N) NORTE
- (S)(N) VAGAS DE VEÍCULOS
- (S)(N) RECUO FRONTAL
- (S)(N) RECUO LATERAL
- (S)(N) RECUO DE FUNDOS
- (S)(N) PASSEIO PÚBLICO
- (S)(N) RAMPAS%
- (S)(N) ACESSIBILIDADE
- (S)(N) LIXEIRA
- (S)(N) CAIXA DE CORREIO
- (S)(N) VESTÍBULO
- (S)(N) COBERTURA

**PLANTA BAIXA:**

- (S)(N) PAREDES DE DIVISA
- (S)(N) PAREDES E UNIDADES
- (S)(N) PORTA DE ACESSO
- (S)(N) ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO
- (S)(N) VENTILAÇÃO INDIRETA
- (S)(N) VENTILAÇÃO SANITÁRIOS
- (S)(N) DORMITÓRIO MÍNIMO
- (S)(N) LARGURA DE ESCADA
- (S)(N) ALTURA DE MUROS

**CORTES E FACHADA:**

- (S)(N) PÉ DIREITO
- (S)(N) MEZANINO
- (S)(N) PEITORIL
- (S)(N) MARQUISE
- (S)(N) COTAS DE NÍVEL
- (S)(N) RN MUNICIPAL
- (S)(N) PILOTIS

**HIDROSANITÁRIO:**

- (S)(N) FOSSA ≥ 2,00m³
- (S)(N) FILTRO E CLORADOR
- (S)(N) SUMIDOURO ≥ 6,75m³
- (S)(N) AFASTAMENTO DE DIVISAS
- (S)(N) DUTOS DE INSPEÇÃO

**OBSERVAÇÕES:**

Informo para os devidos fins e a quem interessar possa, ser possível fornecer a certidão requerida, tendo em vista a conclusão por parte do requerente, de uma edificação executada em concordância com seu projeto aprovado.

Área edificada(m²):

Material predominante na construção: ( ) Alvenaria e concreto ( ) Madeira ( ) Aço

Protocolos de aprovação e/ou substituição: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CARTA DE HABITAÇÃO Nº	
-----------------------	--

DATA:
-------

A Planilha de Controle e Registro é composta de por seis campos A, B, C, D, E, F, os quais devem ser preenchidos com base na Lei nº 3.288/2014, Lei nº 2.491/2006, Lei nº3.344/2014 e Lei nº2.493/2006, além dos dados de projeto, a saber:

**CAMPO A:** Os dados referentes ao Campo A dizem respeito às informações quanto ao endereço e localização do imóvel. Pedidos com endereço diferente do constante no projeto aprovado são passíveis de indeferimento, devendo ser novamente protocolados.

**CAMPO B:** Os dados referentes ao Campo B dizem respeito a localização do projeto conforme Art. 19 Lei nº 3.288/2014 e seus desdobramentos para o projeto em questão.

Informar o zoneamento do lote de acordo com o Mapa de Zoneamento Municipal.

Informar o tipo de construção, dentre as opções apresentadas. (Se obra nova, ampliação de algo já existente ou regularização de construção já edificada)

Informar o código da atividade que irá se estabelecer na edificação.

Informar o número de economias total, residenciais e não residenciais, contempladas no projeto.

Informar o número total de pavimentos contemplados no projeto. (Deverão ser contemplados todos os pavimentos, a exemplo: Subsolo, Térreo, Pavimento Tipo, Cobertura, Casa de Máquinas...)

Informar o número de vagas de estacionamento do projeto e o número de vagas obrigatórias (Art. 19 Lei nº 3.288/2014 e seus desdobramentos ). Informar quantas das vagas projetadas estão em área coberta e quantas estão em área descoberta.

Informar o zoneamento do lote de acordo com o Mapa de Zoneamento Municipal.

**CAMPO C:** Todos os ítem do Campo C correspondem aos índices previstos pelo regime urbanístico do município disponíveis Lei nº 3.288/2014 e a relação que guardam com o projeto.

**CAMPO D:** Deverá ser preenchido no tocante as ocorrências existentes e necessidades do logradouro onde se dará a execução do projeto. Devem ser assinalados todos os itens de ocorrência e quando houver necessidade de licenciamento, este também deverá ser informado.

**CAMPO E:** Todos os ítem do Campo E correspondem a proibições que devem ser observadas em projeto e posteriormente na execução da obra.

**DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA:** Deverá ser preenchida com os dados do técnico responsável pela obra e assinada pelo mesmo e pelo proprietário do empreendimento ,não necessitando esta ser reconhecida em cartório

**DECLARAÇÃO DE RETENÇÃO DE NOTAS FISCAIS:** Deverá ser preenchida com os dados do proprietário e assinada pelo mesmo, não necessitando esta ser reconhecida em cartório.

**CAMPO F:** Todos os ítem do Campo F a quantificação de áreas. Devem ser quantificadas as áreas observando concordância com os pavimentos e sua espécie. As áreas devem ser separadas quanto ao seu uso residencial e não residencial. Quando houver área existente a permanecer esta deve ser especificada A construção irregular deve ser considerada como área a construir. Havendo área a demolir esta pode ser informada logo abaixo da planilha e sua área não deve ser somada à area existente.

**DEMAIS CAMPOS :** Serão preenchidos pela fiscalização.